

Informations de base	
<b>2025/0052(COD)</b> COD - Procédure législative ordinaire (ex-procedure codécision) Règlement	En attente de la décision de la commission parlementaire
Statistiques non financières de l'immobilier commercial  <b>Subject</b>  3.45.20 Statistiques sur les entreprises	

Acteurs principaux			
Parlement européen	Commission au fond	Rapporteur(e)	Date de nomination
	<b>ECON</b> Affaires économiques et monétaires	LALUCQ Aurore (S&D)	22/04/2025
		Rapporteur(e) fictif/fictive BERGER Stefan (EPP) KUBÍN Tomáš (PřE) ŽĪLE Roberts (ECR) EROGLU Engin (Renew) PETER-HANSEN Kira Marie (Greens/EFA) SARAMO Jussi (The Left)	
	Commission pour l'évaluation budgétaire	Rapporteur(e) pour l'évaluation budgétaire	Date de nomination
	<b>BUDG</b> Budgets	La commission a décidé de ne pas donner d'avis.	
Conseil de l'Union européenne			
Commission européenne	DG de la Commission	Commissaire	
	Affaires économiques et financières	DOMBROVSKIS Valdis	

Evénements clés			
Date	Evénement	Référence	Résumé
		COM(2025)0100	Résumé

11/03/2025	Publication de la proposition législative		
31/03/2025	Annonce en plénière de la saisine de la commission, 1ère lecture		

#### Prévisions

09/03/2026	Date indicative de la séance plénière, 1ère lecture
------------	---

#### Informations techniques

Référence de la procédure	2025/0052(COD)
Type de procédure	COD - Procédure législative ordinaire (ex-procedure codécision)
Sous-type de procédure	Note thématique
Instrument législatif	Règlement
Base juridique	Règlement du Parlement EP 58 Traité sur le fonctionnement de l'UE TFEU 338-p1
État de la procédure	En attente de la décision de la commission parlementaire
Dossier de la commission	ECON/10/02402

#### Portail de documentation

##### Parlement Européen

Type de document	Commission	Référence	Date	Résumé
Projet de rapport de la commission		PE778.148	03/10/2025	
Amendements déposés en commission		PE779.504	05/11/2025	

##### Commission Européenne

Type de document	Référence	Date	Résumé
Document de base législatif	COM(2025)0100 	11/03/2025	Résumé

##### Parlements nationaux

Type de document	Parlement /Chambre	Référence	Date	Résumé
Contribution	DE_BUNDES RAT	COM(2025)0100	22/04/2025	
Contribution	IT_CHAMBER	COM(2025)0100	23/04/2025	

##### Autres Institutions et organes

Institution/organe	Type de document	Référence	Date	Résumé
ECB	Banque centrale européenne: avis, orientation, rapport	CON/2025/2500 JO OJ C 16.10.2025	02/09/2025	

# Réunions avec des représentant(e)s d'intérêts, publiées conformément au règlement intérieur

Rapporteur(e)s, rapporteur(e)s fictifs/fictives et président(e)s des commissions

Transparence				
Nom	Rôle	Commission	Date	Représentant(e)s d'intérêts
LALUCQ Aurore	Rapporteur(e)	ECON	02/07/2025	Eurostat

## Statistiques non financières de l'immobilier commercial

2025/0052(COD) - 11/03/2025 - Document de base législatif

OBJECTIF : établir un cadre commun pour les statistiques non financières sur l'immobilier commercial.

ACTE PROPOSÉ : Règlement du Parlement européen et du Conseil.

RÔLE DU PARLEMENT EUROPÉEN : le Parlement européen décide conformément à la procédure législative ordinaire sur un pied d'égalité avec le Conseil.

CONTEXTE : les statistiques sur l'évolution des marchés immobiliers sont essentielles à l'élaboration des politiques économiques et monétaires, au suivi du risque systémique et à l'orientation de l'élaboration des politiques macroprudentielles.

Par le passé, les crises financières ont montré que l'évolution des marchés immobiliers peut avoir de graves répercussions sur la stabilité du système financier et sur l'économie dans son ensemble. Le Comité européen du risque systémique (CERS) a mis en évidence d'importantes lacunes dans la disponibilité d'informations comparables sur les prix, les loyers et les débuts de la construction dans le secteur de l'immobilier commercial. Ces lacunes entravent la capacité du CERS à fournir une analyse solide et à déterminer les risques éventuels dans les différents pays.

Alors que les statistiques financières sur les marchés immobiliers sont élaborées par la Banque centrale européenne et le Système européen de banques centrales, les statistiques non financières relèvent de la responsabilité de la Commission (Eurostat) et du système statistique européen. Actuellement, il existe peu de sources officielles de statistiques non financières sur l'immobilier commercial et la plupart des informations que les décideurs politiques utilisent sont actuellement achetées auprès d'organisations privées.

La Commission et les États membres ont progressé dans le développement des statistiques non financières de l'immobilier commercial, notamment sur les prix, loyers et constructions, mais des difficultés méthodologiques persistent. Une initiative est nécessaire pour garantir la comparabilité des données au sein de l'UE.

CONTENU : la proposition vise à fournir un cadre pour l'élaboration, la production et la publication de **statistiques non financières sur l'immobilier commercial**, comblant ainsi une lacune importante dans la disponibilité des informations statistiques nécessaires à des fins macroprudentielles.

La proposition intègre les définitions des biens immobiliers commerciaux qui sont cohérentes avec celles utilisées dans la recommandation du CERS. Elle prescrit que les sources et méthodes utilisées doivent répondre aux exigences de qualité fixées pour ces statistiques. Elle décrit les droits et obligations des États membres et des détenteurs de données en ce qui concerne l'accès aux données.

Les statistiques non financières de l'immobilier commercial devraient couvrir les **variables** suivantes:

- les permis de construire (nombre de logements, surface au sol utilisable);
- les dates de début de la construction et d'achèvement des travaux (surface au sol utilisable);
- les indices des prix de l'immobilier commercial;
- les indices des loyers de l'immobilier commercial;
- la valeur des transactions immobilières commerciales.

Cette liste pourra être modifiée par voie d'actes délégués.

En outre, la proposition :

- énumère les caractéristiques des données, y compris la ventilation des variables, que la Commission peut exiger des États membres au moyen d'actes d'exécution;

- précise que la Commission peut adopter des mesures de simplification, qui devraient tenir compte de la taille des marchés immobiliers commerciaux dans différents pays;
- fixe les critères de qualité et les exigences en matière de rapports sur la qualité;
- prévoit que des études pilotes peuvent être réalisées avant que de nouvelles exigences en matière de données ne soient adoptées à l'avenir;
- prévoit la possibilité d'utiliser le budget de l'UE pour le développement des statistiques relatives à l'immobilier commercial requises par le présent règlement au moyen de subventions, ainsi que pour les études pilotes.

**L'incidence financière** de la proposition est de durée illimitée, avec une période de montée en puissance de 3 ans allant de 2026 à 2028. Le financement continuera de dépendre des accords conclus pour le prochain CFP. Pour 2026 et 2027, le financement proviendra des dotations existantes des programmes et aucun financement supplémentaire n'est nécessaire. Le total des crédits pour 2026 et 2027 est estimé à 3,6 millions d'EUR.